

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 430

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4302/161/92 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τις υπ' αρ. 155/89, 200/89 και 1/92 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης.

6. Την υπ' αρ. 37/2.4.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

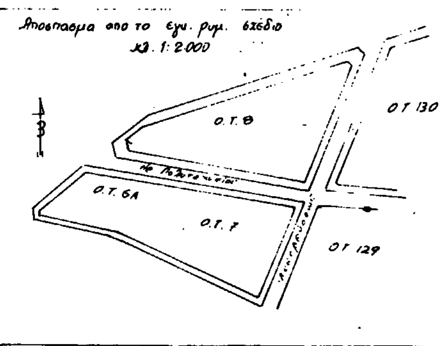
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

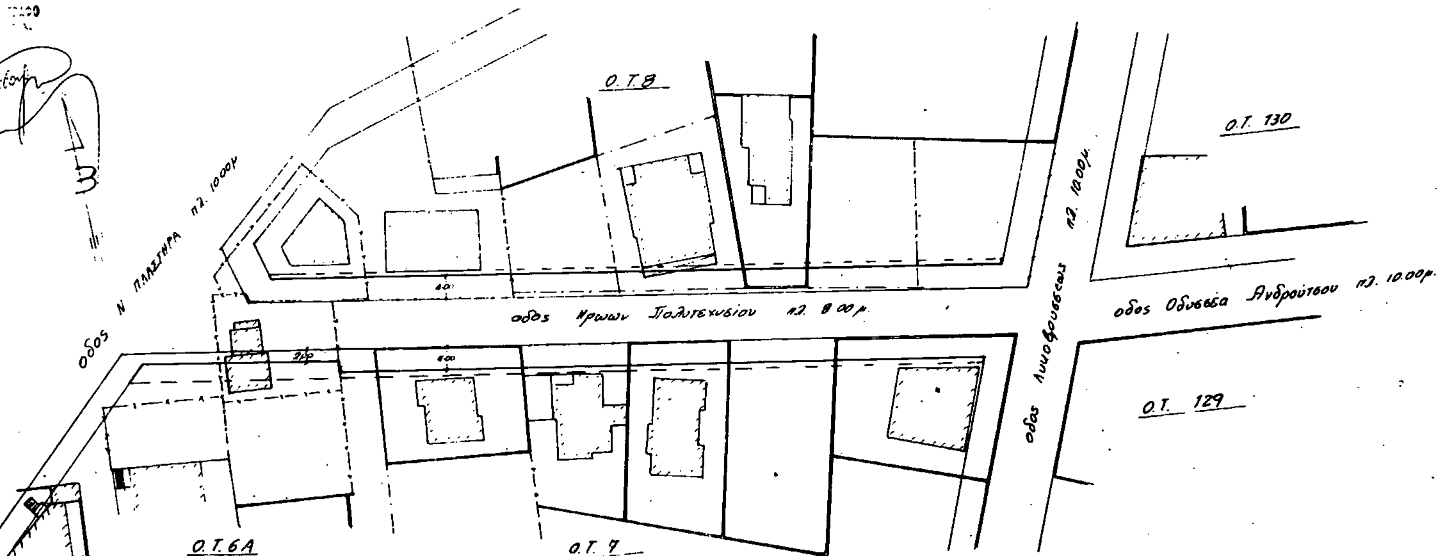
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λυκόβρυσης με μείωση της πρασιάς των Ο.Τ. 6Α, 7 και 8 επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4302/161/92 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





Αριθ. ΕΠΑ/1112 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Παράδεισος Κοιν. Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικότερα το άρθρο αυτού.

4. Την υπ' αρ. 109/89 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαρμαρά με την οποία κινήθηκε η διαδικασία πολεοδόμησης του οικισμού.

5. Την υπ' αρ. 109/91 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαραμρά γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Παράδεισος.

6. Την υπ' αριθ. 20/4/20.12.91 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν.Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 1262/91/26.3.92 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός ορίων οικισμού Παράδεισος, όπως αυτό φαίνεται στις δύο (2) πιναχίδες τις θεωρημένες από το τμ. Πολεοδομίας & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, οι οποίες συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. Εγκρίνουμε τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής της Π.Μ. ο οποίος έχει ως εξής:

Α. Αρτιότητα ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ., ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Κατά παρέκλιση οικόπεδα θεωρούνται άρτια & οικοδομήσιμα με όσο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν πριν την 3.5.1985 μετά την απομείωσή τους λόγω ρυμοτομίας.

Β. Συντελεστής δόμησης από 0 έως 1000 τμ 0.40, απο 1001 και πάνω 0.20.

Γ. Ποσοστό Κάλυψης 70%.

Δ. Μέγιστο Επιτρ. Ύψος 7.50 μ με προσαύξηση λόγω στέγης 1.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΟΥΣ ... Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΧΕΡΣΟΝΝΗΣΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ

1

Υπομνημα

Συντελεστες Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	Αμιγους Κατοικιας	
Συντ. Δομ	0-1000 0,40 1001-πάνω 0,20	—

Λοιποι Οροι Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ Οροι δομησης	Αμιγους Κατοικιας	
Τροπος Δομης	ελευθ. τοπος Δ=250	ελευθερη τοπ Δ250
Ποσοσ. Καλ.	70°.	70
Αρτιοτητα	κατα κανονα 2000 μ2	κατα κανονα 2000 μ2
Μεγ. Υψος	7.5μ	7.5μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΠΔ 14.287	Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα με οποια εμβ. εχουν προ. δημ. του παρ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

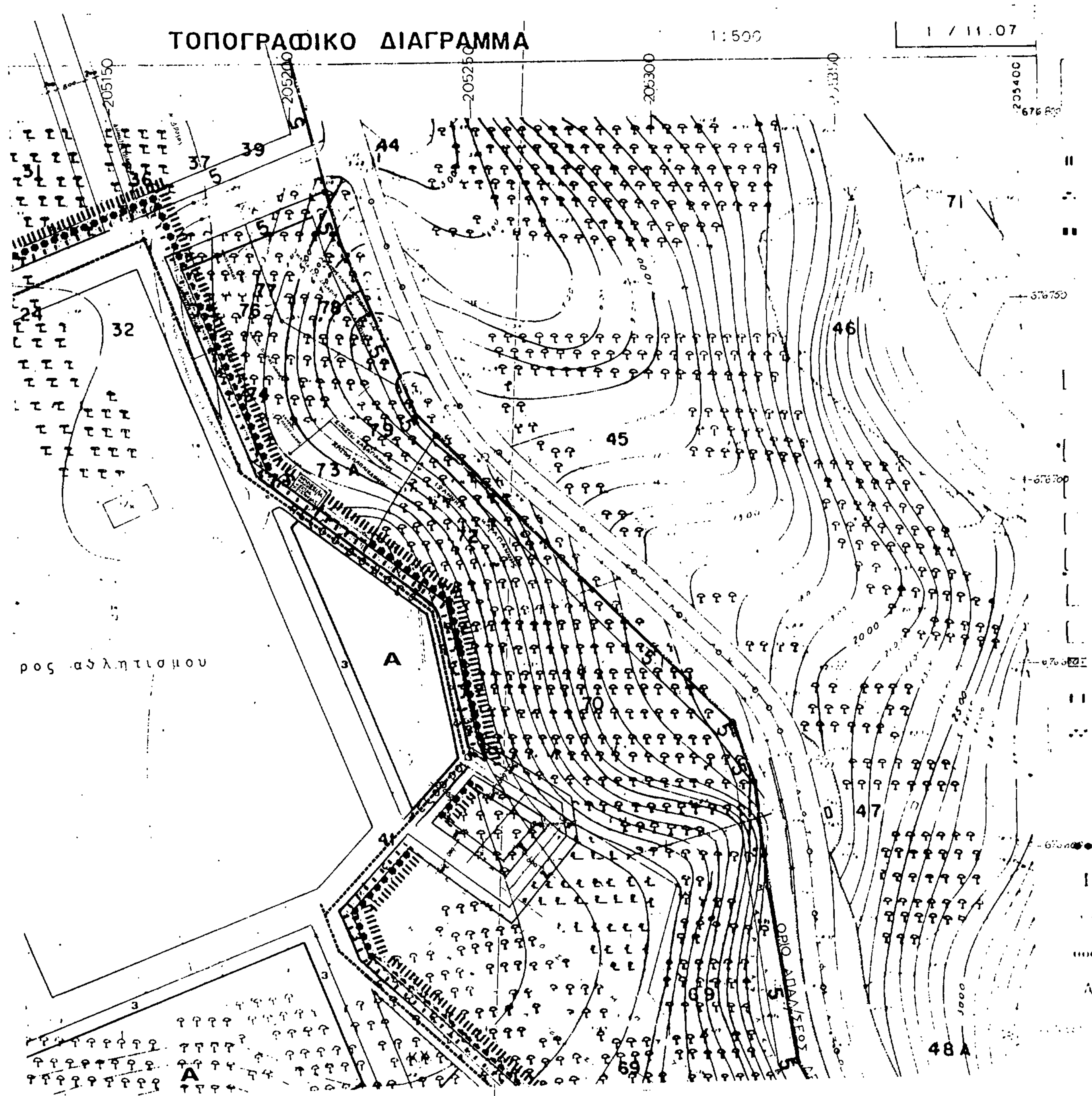
ΚΕΝΤΡΟΝ
Λ=40°15
Μ=00°09

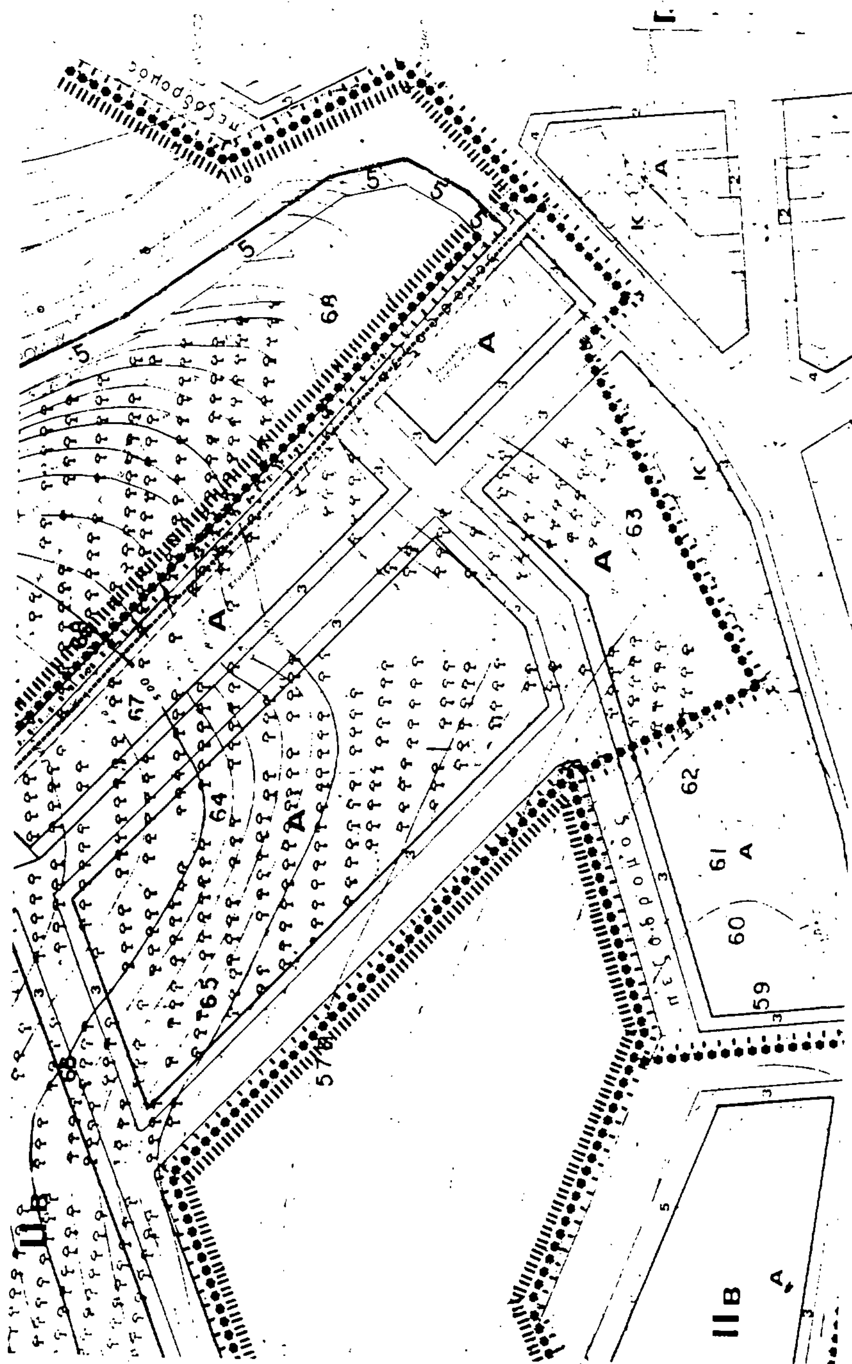
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

26-1-92

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500
205150
205200
205250
205300
205400
44
39
37
71
32
46
45
73 Α
72
70
47
Α
ρος αθλητισμου
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΣ
69
48 Α



ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ

Υπομνημα

Συντελεστες Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	Αμιγους Κατοικιας	
Συνε. Δομ.	0-1000 0,40 1001-πάνω 0,20	—

Λοιποι Οροι Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δομησης	Αμιγους Κατοικιας	
Τροπος Δομησ	ελευθ. τοπος Δ=250	ελευθερη τοπ Δ250
Ποσοσ. Καλ.	70	70
Αρτιοτητα	κατα κανονα 2000 μ2	κατα κανονα 2000 μ2
Μεγ. Υψος	7.5μ	7.5μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΓΙΑ Κ.287	Κατα παρεκκλιση αρτια και οικοδομησιμα με οποιο εμβ. εχουν προ. δημ. του παρ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ
Ε=40°15
Μ=00°09

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

26-7-90

ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΑΕ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ

Αριθ. ΕΠΑ 1262/91 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού «Παράδεισος» Κοινότητας Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ') «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και Π.Δ. 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Την 59009/31.8.87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «καθορισμός κατηγοριών ορίων & όρων δόμησης».

3. Την υπ' αρ. 99/1989 απόφαση Κ.Σ. Ν. Μαρμαρά για τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Παράδεισος».

4. Την 20η/20.12.1991 συνεδρίαση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τον καθορισμό των ορίων οικισμού «Παράδεισος» κοιν. Ν. Μαρμαρά, που έγινε με την 59009/31.8.87 απόφασή μας, σύμφωνα με το συνημμένο σχαρίφημα οριοιθέτησης του οικισμού το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο σχαρίφημα οριοθέτησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 26 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

